

*Quels sont vos projets en ce qui concerne les questions impactant
l'activité des entreprises et commerces de Ferney-Voltaire,
notamment compte-tenu de la forte augmentation de la population de notre
ville depuis des années, qui va se poursuivre,
& de l'ouverture du centre commercial de la Poterie ?*

(Vivez Voltaire)

Si je crois comprendre le but de cette invitation, et le sens de vos questions, il s'agit de savoir quel sera le visage du Ferney de demain, et d'après-demain.

Pour parler d'avenir, il faut d'abord parler de nos bases actuelles.

Des bases solides : Ferney-Voltaire est la première économie du territoire, du Pays de Gex. Depuis 2015, c'est la création de 87 commerces et sociétés, qui montrent notre dynamisme, et seulement 19 entreprises ont arrêté leur activité (chiffres 2015-2019).

Notre mandature a soutenu ce développement, en lien étroit avec la Chambre de commerce et de l'industrie (CCI), les associations, notamment avec Vivez Voltaire, et avec le secteur de l'hôtellerie, par des rencontres régulières et un partenariat constant.

De plus, nous avons initié le retour et le maintien de l'activité des cafés et restaurants, ce qui redonne de la vie à notre cité, qui s'était bien endormie.

Ferney-Voltaire, c'est aussi une activité culturelle intense et des animations, qui donnent une autre image de la ville – plus de 110 manifestations par an, auxquelles l'association des commerçants participe pleinement (fête de la musique, Biodiversité...)

L'envers du décor, c'est la phase de constructions massives enclenchée à vitesse « grand V » par le vote, sous l'ancienne mandature, le 11 février 2014 d'un plan local d'urbanisme (PLU – dont la compétence fut transmise à la Communauté de communes le lendemain, le 12 février 2014), bien trop permissif, qui a engendré la transition effrénée que vous connaissez.

C'est ce que nous observons tous par exemple dans la rue de Versoix, malgré les 6 modifications du PLU, que nous avons engagées pour ralentir ce processus en domino.

Il s'agit donc d'un processus antérieur et pervers, qui obligeait, bon gré, mal gré, les propriétaires à vendre face à l'avancée des immeubles.

Même si les apprentis sorciers de l'époque ont de la peine à reconnaître leurs décisions...

Cela nous a apporté et nous apportera une population supplémentaire. Néanmoins, cette phase de construction va, peu à peu, s'apaiser dans Ferney-Voltaire (hors zone d'aménagement concerté – ZAC), la ville ne pouvant que se reconstruire sur elle-même.

Ces nouveaux habitants, ces nouveaux Ferneysiens, attendent des services, et c'est normal, des équipements publics, scolaires, sportifs, culturels, des services à la personne, de nouvelles

mobilités, tout cela dans une ville qui doit rentrer dans le changement impératif de la transition climatique, sociale et économique.

Après ce rapide constat, quelles sont les réponses en matière d'économie locale ?

Ces interrogations, ce travail, nous l'avons déjà abordé dans le comité de pilotage (COPIL) initié par l'étude liée à la Société publique locale (SPL), Territoire d'Innovation, et à la convention avec Altaréa Cogedim, sans oublier l'appui technique d'un cabinet d'étude.

Je ne reviendrai pas sur les 15 fiches actions, que nous avons coconstruites, mais me focaliserai sur les grands axes.

Premièrement, je suis favorable à la construction d'une halle gourmande avec un accueil permanent, avec des produits frais et de la restauration. C'est attendu par cette nouvelle clientèle éveillée aux enjeux du « bien et mieux manger » (bio, circuit court, produits locaux...).

Notre équipe, Ferney-Voltaire Valeurs Communes, l'envisage au centre-ville à la place de l'ancienne école à côté de la mairie (« le préau »). Nous avons inscrit ce projet dans le plan local d'urbanisme intercommunal et d'habitat (PLUiH), approuvé en février dernier à la Communauté d'agglomération du Pays de Gex (CAPG) ; c'est pourquoi nous l'avons défini sur ce secteur avec une orientation d'aménagement programmé (OAP).

Deuxièmement, ce choix fort implique, aussi, de conserver notre tissu commercial de proximité au centre-ville, comme au Levant, où nous favoriserons une optimisation de l'offre de stationnement.

Troisièmement, notre Ville a également besoin d'activités de loisirs, de jour comme de nuit : nous portons l'installation d'un poney club en bordure des bois de la Bagasse et nous soutiendrons toutes les initiatives privées, comme l'escape game, le bowling, ou encore les espaces de vie nocturnes. Cette orientation est nécessaire en raison de la nouvelle population qui gagne Ferney-Voltaire.

Quatrièmement, l'urbanisme et ses règles doivent permettre l'implantation de nouvelles surfaces commerciales en rez-de-chaussée pour nourrir la vie quotidienne de nos habitants. Ce sera, pour commencer, mis en œuvre dans le projet Levant nord avec 900m² prévus de surface commerciale pour répondre aux attentes des habitants de ce périmètre.

Les règles d'urbanisme doivent aussi empêcher la transformation en rez-de-chaussée des commerces en bureaux ou en logements, ce risque étant bien trop pénalisant pour l'activité au quotidien dans notre commune.

Cinquièmement, notre programme met l'accent sur la réalisation d'un parking à plusieurs niveaux en centre-ville pour favoriser l'attrait de la clientèle suisse et gessienne.

Dernièrement, l'arrivée du projet commercial porté par Altarea Cogedim nécessite de soutenir l'interaction entre le commerce existant et le futur centre commercial de la Poterie pour aussi permettre de développer l'offre culturelle sur le secteur, avec notamment le cinéma Voltaire.

Cette interaction ne peut se faire qu'avec des navettes, des boutiques éphémères, des animations partagées et une communication ciblée. Je ne peux pas me contenter des 2 millions d'euros promis par la SPL et Altarea Cogedim ; il faut des engagements sur la durée, de manière pérenne.

Le Ferney de demain ne pourra se réaliser pleinement que grâce à une refonte totale du plan de circulation avec l'arrivée du tramway en provenance de Nation-Grand-Saconnex-P47-Aéroport, du Bus à haut niveau de service (BHNS) et du développement des mobilités douces, qui vont donc profondément modifier notre ville et son paysage économique.

Je vous remercie de votre attention et vous pouvez toujours compter sur nous.

Le 05 mars 2020

Daniel RAPHOZ
Tête de liste

Ferney-Voltaire Valeurs Communes

